

## KURZBAUBESCHREIB

### ALLGEMEIN

#### Fassade

- Hinterlüftete Holzfassade

#### Dach

- Flachdach mit Photovoltaikanlage

#### Fenster

- Holz-Metallfenster mit Dreifachverglasung, raumhoch, aussen blau-grün, innen hellbeige

#### Beschattung/Einblickschutz

- Innenräume mit Rafflamellenstoren, elektrisch, Lamellen blau-grün
- Balkon: Vertikalstoffmarkisen, manuell, dunkelrot
- Vorhangschienen in sämtlichen Innenräumen

### UNTERGESCHOSS

#### Parkmöglichkeiten

- 44 Einstellplätze
- 9 Besucherparkplätze

#### Velo Einstellhalle

- Im Untergeschoss mit Velolift
- gut zugänglich von der Einstellhalle

### INSTALLATIONEN

#### Lift

- Personenlift: Alle Stockwerke

#### Elektroinstallationen

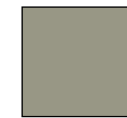
- Photovoltaikanlagen auf den Dächern
- Mehrfachsteckdosen in allen Zimmern
- Multimediaverkabelung in allen Wohnungen
- Gegensprechanlage

#### Heizung und Lüftung

- Wärmepumpe
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Küchen mit Umluft
- Nasszellen mit Abluft
- 

### FARBKONZEPT

#### Fassade



Kalkzementputz



Fensterverleibungen & Sockel

#### Fenster



Rahmen aussen



Rahmen innen

#### Türen



Wohnungstüren aussen



Wohnungstüren innen



Zimmertüren

#### Sonnenschutz



Rafflamellenstoren Fenster



Rafflamellenstoren Balkon

## KURZBAUBESCHREIB

### INNENAUSBAU

#### Wände

- Abrieb 1 mm, weiss gestrichen

#### Decken

- Weissputz, weiss gestrichen

#### Bodenbeläge

- Zimmer, Flur und Wohnraum: Eichenparkett, Verlegemuster und Randfries, hellbeige
- Küchenbereich: Feinsteinzeugplatten rot, unglasiert

#### Beleuchtung

- Zimmer, Flur, Wohnraum und Küchenbereich: Lampenstellen

#### Garderobenschränke

- Einbaugarderoben und -schränke
- Kunstharzbelegt, pastellgrün

#### Küchen

- Ober-, Unter-, Hochschränke und Arbeitsfläche
- Fronten: Kunstharzbeschichtet, pastellgrün
- Arbeitsplatte: Naturstein schwarz
- Küchenabdeckung Seitenwände: Kunststein „Dekton“ schwarz
- Rückwand: satiniert Glas, pastellgrün
- Spülbecken: Chromstahl, eingelassen in Abdeckung
- Beleuchtung: LED-Unterbauleuchte
- Geräte: Kombi-Steamer, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Dampfabzug (Umluft), Kühlschrank mit integrierter Tiefkühlschrank und Null-Grad-Zone

#### Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeugplatten, dunkelgrau unglasiert
- Wand: Steingutplatten blau und gelb glasiert
- Ausstattung: Waschtischunterbau, Badewanne oder Duschtasse (Stahl-Emaille) mit Duschvorhang oder Glastrennwand, WC
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung

#### Balkone

- Boden: Lattenrost mit Dielen aus sibirischer Lärche
- Decken: Holzplatten, gelb gestrichen
- Absturzsicherung: mit Spiraldrahtgeflecht

#### Waschmaschine/Tumbler

- Eigener Waschturm in der Wohnung

#### Türen

- Wohnungseingangstüren: Rahmentüre aus Holz gestrichen, aussen blau-grün, innen hellbeige
- Zimmertüren: Stahlzargentüren, Zargen und Türblatt gestrichen, hellbeige

### FARBKONZEPT

#### Wohnräume, Entrée & Küchen



Wände



Decken

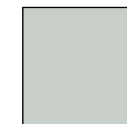


Garderobenschränke



Eichenparkett

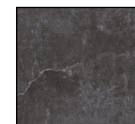
#### Küchen



Küchenfronten



Rückwand

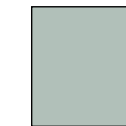


Arbeitsplatte

#### Nasszellen



Bodenplatten



Wandplatten