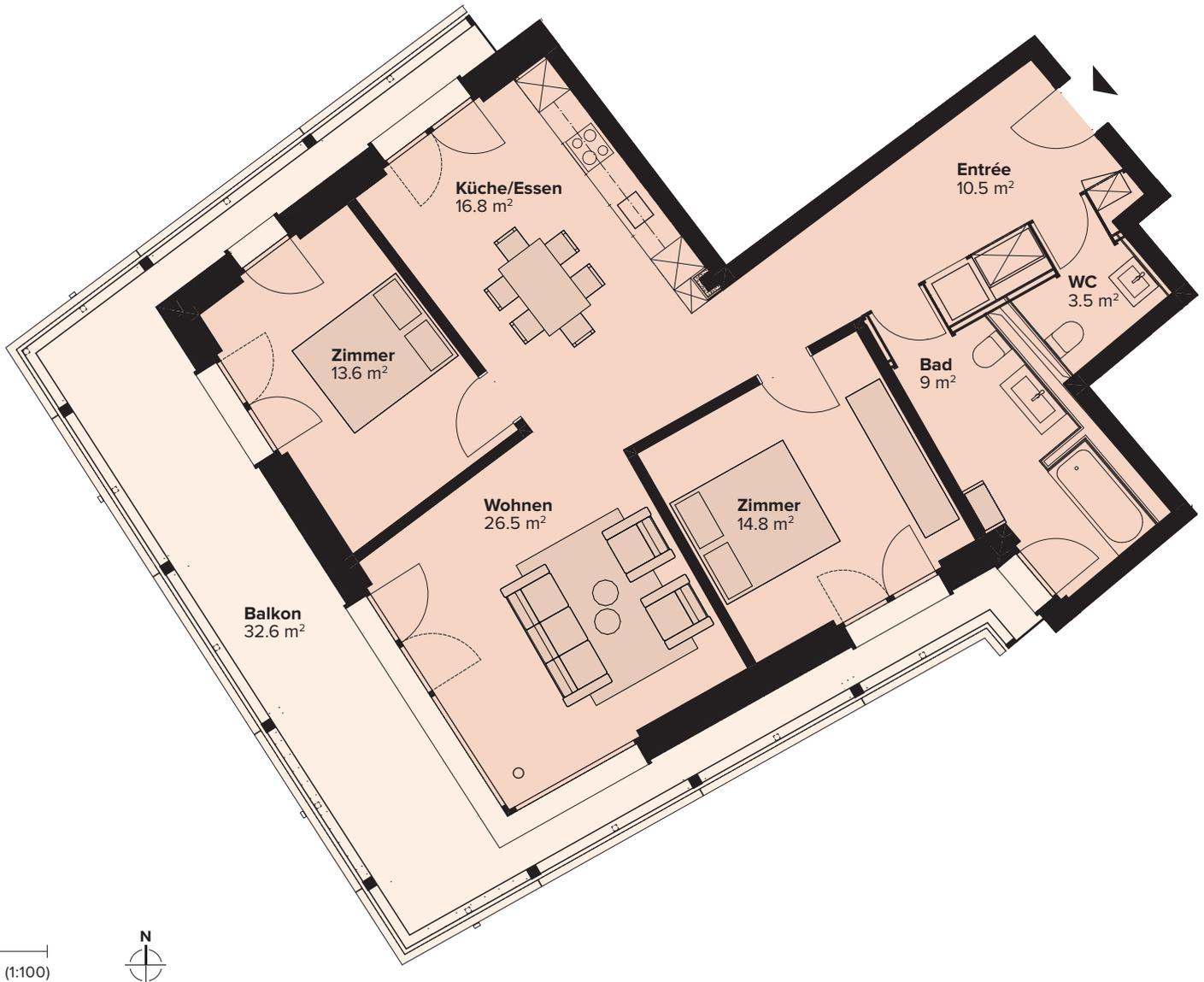


## HAUS B

3.5-00-02

Erdgeschoss



### 3,5-Zimmer-Wohnung

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Etage            | EG                     |
| Bruttowohnfläche | 94.7 m <sup>2</sup>    |
| Balkon           | 32.6 m <sup>2</sup>    |
| Keller           | mind. 8 m <sup>2</sup> |
| Raumhöhe         | 2.48 m                 |

#### Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Bruttowohnfläche (BWF): Wohnfläche (Innenkante), exkl. Aussenwände, inkl. wohnungsinterner Schächte, inkl. Innenwände, exkl. Keller, exkl. Aussensitzplatz.

#### Vermarktung

H&B Real Estate AG  
Lagerstrasse 107  
8004 Zürich

#### Kontakt

Remo Zöbeli  
+41 44 575 70 47  
wohnen@hbre.ch

