



## HAUS A

4.5-01-04  
1. OG



1m (1:100)



### 4,5-Zimmer-Wohnung

Etage	1. OG
Bruttowohnfläche	106.6 m <sup>2</sup>
Balkon	29.6 m <sup>2</sup>
Keller	mind. 8 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2.48 m

#### Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Bruttowohnfläche (BWF): Wohnfläche (Innenkante), exkl. Aussenwände, inkl. wohnungsinterner Schächte, inkl. Innenwände, exkl. Keller, exkl. Aussensitzplatz.